



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havnevej 2
Postnr./by: 3250 Gilleleje
BBR-nr.: 270-004288
Energimærkning nr.: 100224326
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er gennemgående renoveret - der er ikke besparelsesforslag til ejendommen.

Bygningen er fra 1872, ombygget 1999 - renoveret generelt.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).

Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100224326
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspærfag med udnyttet 1.sal.
Ved renoveringen er hanebåndene på tagkonstruktionen frilagt og der er efterisoleret fra tagfod til kip med 200 mm jævnfør tegning, og pladebeklædninger indvendig.
Ved tagfod er udført ca 60 cm høj skunk der skønnes isoleret tilsvarende.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes ud fra byggeår at være opmuret som massiv mur. Der er efterisoleret indefra i skeletkonstruktion med pladebeklædninger.
Ud fra murtykkelse, ca 35 cm skønnes isoleringen at udgøre mellem 75 til 100 mm.
Gavlmur mod vest skønnes ved hoveddør at være ca 30 cm hulmur (ingen pladebeklædning indvendig) hulmuren er af nyere dato og skønnes derfor isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i huset er med kappa energi termoruder, der ses datering 02-02-99.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

- Gulve og terrændæk

Status: I forbindelse med renoveringen er der udført terrændæk med isoleringslag og udstøbt betondæk med indstøbte varmeslanger i stueplan.
Der er dels klinkegulv på beton i køkken/alrum og forstue, dels plankegulv på beton i opholdsstue.
Etageadskillelse mellem etagerne er træbjælkelag med plankegulve og ifølge tegning isolering i gulvet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse.
Naturlig ventilation fra toiletrum på 1.sal via vindue. (ingen aftræk over tag eller væg)

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme i ejendommen, med en Termix veksler/unit VVX 1-1 fra 1998.
Der er supplerende opvarmningsmulighed med brændeovn i stue (evt. brug af denne er ikke indeholdt i denne mærkning.



Energimærkning nr.: 100224326
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via ovenstående veksler/unit,

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengs system.
Der er radiatorer på 1.sal, og vandbåren Wirsbo gulvvarme i stueplan.
4 gulvvarmekredse med termomotorer.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer er med middel til lavt vandforbrug.
Termostatbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, og rumtermostater for styring af gulvvarmekredsene i stueplan.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1872



Energimærkning nr.: 100224326
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

- År for væsentlig reovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 108 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	468.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3865 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100224326
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2011

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.